

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Ст.бр.2553/10

Датум израде извештаја: 11.10.2022.

Назив стечајног дужника: ВЕНЕМ ЕХОРТ-ИМОРТ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ЗАСТУПАЊЕ ИНОСТРАНИХ ФИРМИ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО
И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ, БЕОГРАД, ЏОРЏА ВАШИНГТОНА
16/6

Матични број: 07767862

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credy Agricole bank, 330-4009991-56

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.003.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.003.000,01

Коментар

Стање на рачуну код Credy Agricole bank на дан 31.03.2022. износи 0,00 динара- блокиран у износу од 362.330,22 динара од стране "ТИПОПЛАСТИКА"АД за судске трошкове.

Напомена: на рачуну стоји 0,01 динар да би рачун остао активан - према информацији добијеној од банке.

Стечајни дужник је власник пословног простора на к.п. 1530 уписан у листу непокретности бр. 1362 КО Стари Град, у површини од 122квм на 6 спрату стамбене зграде у улици Џорџа Вашингтона бр. 16

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.003.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.003.000,01

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.003.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.003.000,01

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.385.569,18	15.388.569,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.385.569,18	15.388.569,18

Коментар

Дана 29.08.2022 године је одржана продаја јавним надметањем - продаја стечајног дужника као правног лица. Откуп продајне документације и депозит уплатила су четири заинтересована купца.

На јавној лицитацији продаја правног лица је продата по цени од 15.388.569,18 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	24.621.710,68			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.233.141,51	6.155.427,67	15.388.569,18	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.600.000,00		1.600.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		35.454.852,19	6.155.427,67	16.988.569,18	0,00

Коментар

Укупни приливи на рачуну стечајног дужника остварени у овом извештајном периоду односе се на:

-Откуп продајне документације у износу од 1.600.000,00 динара

- Уплаћени депозити за учешће на јавном надметању у износу од 24.621.710,68 динара.

- Уплаћена купопродајна цена разлика од депозита до остварене цене у износу од 9.233.141,51 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	277.150,80	0,00	0,00	0,00	277.150,80
2. Судски трошкови	1.929.675,22	375.580,93	49.652,71	393.781,93	1.585.546,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	870.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	960.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	22.849,20	0,00	0,00	0,00	22.849,20
Укупно	4.039.675,22	465.580,93	139.652,71	393.781,93	3.785.546,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	22.000,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00
5. Пошта и телефон	58.556,00	2.094,00	2.094,00	0,00	60.650,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	36.108,99	24.293,99	24.293,99	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	167.800,00	0,00	0,00	167.800,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	150.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00	160.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	745.000,00	0,00	0,00	0,00	745.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.066.197,60	0,00	0,00	0,00	1.066.197,60
19. Административне таксе	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	22.464,00	290.000,00	118.992,00	141.456,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	29.920,00	15.000,00	1.662,00	1.662,00	29.920,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				18.466.283,01	
Укупно	2.266.937,60	372.202,99	167.041,99	18.811.495,00	2.088.767,60

Коментар

у овом извештајном периоду је одблокиран рачун стечајног дужника уплатом откупне документације.

Трошкови стечајног поступка-стварно настали и плаћени

2.наплата је са рачуна наплатила судске трошкове у износу од 393.781,93 динара.

5. настали трошак и одобрен од стране суда накнада трошкова у износу од 90.000,00динара за јул, август и септембар месец по 30.000,00 динара .

Обавезе стечајне масе:

5. пошта и телефон стварно настали трошак у износу од 2.094 динара за јул, август и септембар месец.

8. Платни промет тј провизија банке у износу од 24.293,39 динара за јул, август и септембар месец који се аутоматски скида са рачуна.

12. Процене рађене 2013 и 2021 године плаћене у износу од 167.800,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. књиговодствене услуге настале за август и септембар месец по 10.000,00 динара укупно 20.000,00 динара. Плаћен трошак за август у износу од 10.000,00 динара.

22. Трошкови оглашавања настали ни плаћени у износу од 141.456,00 динара.

24. Остали трошкови -износ од 1.662,00 су трошкови продаје - копирање продајне документације.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	27.354.739,99	0,00	14.387.599,84	12.967.140,15
2. I исплатни ред	189.902,00	0,00	0,00	189.902,00
3. II исплатни ред	159.073,06	0,00	0,00	159.073,06
4. III исплатни ред	3.010.269,47	0,00	0,00	3.010.269,47
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	30.713.984,52	0,00	14.387.599,84	16.326.384,68

Коментар

Заложном повериоцу Комерцијална банка исплаћено 14.387.599,84 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		35.454.852,19
3.	Укупан одлив		33.592.876,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	1.861.975,43

Коментар

На дан 30.09.2022. године извод бр.8 на рачуну је износ 1.861.975,43 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Благајна 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. књиговођа	10.000,00
Укупно	10.000,00

Коментар

Према Уговору ангажован је књиговођа од 01.08.2022 године на месечном нивоу бруто износ од по 10.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.861.975,43
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.861.975,43

Коментар

Стечајни дужник је продат као правно лице.
На рачуну по изводу бр.8 је износ од 1.861.975,43 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

29.07.2022. Објава Огласа

Објављен оглас за продају правног лица у два високотиражна дневна листа : КУРИР и СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ.

19.08.2022. откуп и преузимање продајне документације

До 19.8.2022 су откупљене од стране заинтересованих купаца 4 продајне документације.

22.08.2022. разгледање

До 22.08.2022 су заинтересовани купци разгледали имовину и докуменатцију у оквиру правног лица.

24.08.2022. Депозит

До 24.08.2022 године су уплаћени депозити за учешће на јавном надметању.

29.08.2022. јавно надметање

Одржано јавно надметање и проглашен купац.

01.09.2022. Потписан и оверен Уговор о купопродаји правног лица.

Потписан и оверени потписи код Јавног бележника Ђорђа Сибиновић.

06.09.2022. Уплата

По Уговору уплаћен преостали део до продајне цене од стране купца.

08.09.2022. Заложни поверилац -

Извршена уплата заложном повериоцу према обрачуну.

Број предмета: Ст.бр.2553/10

Датум: 11.10.2022.

Назив стечајног дужника: ВЕНЕМ ЕХПОРТ-ИМПОРТ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ЗАСТУПАЊЕ ИНОСТРАНИХ ФИРМИ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО
И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ, БЕОГРАД, ЏОРЏА ВАШИНГТОНА 16/6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1212-24600-779512-50288	01.09.2022.	ХАБИТАТ ЛИНЕ доо	15.388.569,18
Укупно:			15.388.569,18
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2	05.08.2022.	Велимировић Чедомир	400.000,00
421	19.08.2022.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ доо	400.000,00
422	19.08.2022.	ГП СТАБИЛ ПРО доо	400.000,00
423	19.08.2022.	ХАБИТАТ ЛИНЕ доо	400.000,00
Укупно:			1.600.000,00
Укупни приходи:			16.988.569,18

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
732-ИИ 64/18	01.08.2022.	„Типопластика“ АД	13.501,00
ИИ 109/21	01.08.2022.	Јавни извршитељ Драгана Војводић	36.151,71
Укупно:			49.652,71
Накнада трошкова стечајног управника			
7-1/2022	01.07.2022.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
8-2/2022	01.08.2022.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
9-1/2022	01.09.2022.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			139.652,71

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
644485765	01.07.2022.	Јовановић Оливера	1.094,00
8-4/2022	01.08.2022.	Јовановић Оливера	500,00
9-2/2022	01.09.2022.	Јовановић Оливера	500,00
Укупно:			2.094,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.08.2022.	Credy Agricole bank	4.700,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Credy Agricole bank	10.408,99
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2022.	Credy Agricole bank	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2022.	Credy Agricole bank	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	14.09.2022.	Credy Agricole bank	590,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Credy Agricole bank	595,00
Укупно:			24.293,99

Књиговодствене услуге			
242/22	01.08.2022.	ДРЕАМ ТЕАМ ПР Зоран Ђорђевић	10.000,00
9-3/2022	01.09.2022.	ДРЕАМ ТЕАМ ПР Зоран Ђорђевић	10.000,00
Укупно:			20.000,00

Трошкови оглашавања			
7-3/2022	29.07.2022.	АЛСУ - Центар за стечај	118.992,00
Укупно:			118.992,00

Остали трошкови стечајне масе			
7118/7130	22.08.2022.	Фотокопирница СКРИПТА ПР	1.662,00
Укупно:			1.662,00

Укупно обавезе стечајне масе:			167.041,99
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			306.694,70
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2022.** **0,01**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Уплаћени депозити		
22.08.2022.	Велимировић Чедомир	6.155.427,67
22.08.2022.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ доо	6.155.427,67
22.08.2022.	ГП СТАБИЛ ПРО доо	6.155.427,67
22.08.2022.	ХАБИТАТ ЛИНЕ доо	6.155.427,67
Укупно:		24.621.710,68

Имовина		
06.09.2022.	ХАБИТАТ ЛИНЕ доо	9.233.141,51
Укупно:		9.233.141,51

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.08.2022.	Велимировић Чедомир	400.000,00
19.08.2022.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ доо	400.000,00
19.08.2022.	ГП СТАБИЛ ПРО доо	400.000,00
19.08.2022.	ХАБИТАТ ЛИНЕ доо	400.000,00
Укупно:		1.600.000,00

Укупни приливи: 35.454.852,19

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.08.2022.	„Типопластика“ АД	344.129,22
19.08.2022.	„Типопластика“ АД	13.501,00
14.09.2022.	Јавни извршитељ Драгана Војводић	36.151,71
Укупно:		393.781,93

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
19.08.2022.	Credy Agricole bank	4.700,00
31.08.2022.	Credy Agricole bank	10.408,99
07.09.2022.	Credy Agricole bank	4.000,00
08.09.2022.	Credy Agricole bank	4.000,00
14.09.2022.	Credy Agricole bank	590,00
30.09.2022.	Credy Agricole bank	595,00
Укупно:		24.293,99

Вештачења и процене		
14.09.2022.	Зарубица-Zatex Милан	25.000,00
14.09.2022.	ВЕОСОНЕХ доо	142.800,00
Укупно:		167.800,00

Књиговодствене услуге		
14.09.2022.	ДРЕАМ ТЕАМ ПР Зоран Ђорђевић	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Трошкови оглашавања		
14.09.2022.	АЛСУ - Центар за стечај	118.992,00
14.09.2022.	Информер доо	22.464,00
Укупно:		141.456,00

Остали трошкови стечајне масе		
14.09.2022.	Фотокопирница СКРИПТА ПР	1.662,00
Укупно:		1.662,00

Повраћај депозита		
31.08.2022.	БОВИТА КОНСАЛТИНГ доо	6.155.427,67
31.08.2022.	ГП СТАБИЛ ПРО доо	6.155.427,67
07.09.2022.	Велимировић Чедомир	6.155.427,67
Укупно:		18.466.283,01

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
08.09.2022.	„Комерцијална Банка“ АД	14.387.599,84
Укупно:		14.387.599,84

Укупни одливи:		33.592.876,77
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	1.861.975,43
---	---------------------