

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум израде извештаја: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07429967

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Драгослав Бакић

Број лиценце: 155-1175

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22

2) Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-

3) Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-

4) Банка Поштанска штедионица - заштићени, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	600.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	48.564.360,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	50.000.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		50.600.000,00

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2023. године износи:

- готовина у износу од 600.000,00 динара,

- положени депозити за учешће у продаји стечајног дужника као правног лица (проглашеног купца и другопласираног учесника) у износу од 48.564.360,00 динара,

- потраживање по основу продаје стечајног дужника као правног лица у износу од 50.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	600.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	50.000.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.600.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	600.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	50.000.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.600.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучења.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	50.000.000,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	50.000.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	50.000.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	50.000.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински прилив у износу од 50.000.000,00 динара односи се уплату средстава од купца стећајног дужника као правног лица EKSTRA PET DOO BEOGRAD од чега је износ од 24.282.180,00 динара наплаћен положеним депозитом, а уплаћен је износ од 25.717.820,00 динара дана 03.10.2023. године

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.796,00	0,00	0,00	0,00	260.796,00
2. Судски трошкови	27.827,00	0,00	0,00	0,00	27.827,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	329.640,00	1.695.285,00	1.695.285,76	1.705.285,76	319.640,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	643.263,00	1.695.285,00	1.695.285,76	1.730.285,76	608.263,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2. Електрична енергија	84.546,10	0,00	0,00	0,00	84.546,10
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	520,00	520,00	0,00
9. Премија осигурања	31.119,00	0,00	0,00	0,00	31.119,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	498.000,00	498.000,00	0,00	498.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.297.594,69	92.592,60	91.992,60	257.087,60	2.132.499,69
16. Књиговодствене услуге	165.000,00	20.000,00	0,00	145.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.160.880,00	401.880,00	310.199,00	591.079,00	880.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	109.756,55	181.200,00	180.660,00	241.140,00	49.276,55
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
25. Тарифа АЛСУ	199.746,97	0,00	0,00	0,00	199.746,97
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				24.282.180,00	
Укупно	4.588.643,31	1.197.672,60	583.371,60	26.015.006,60	3.439.188,31

Коментар

Након извршене продаје стечајног дужника као правног лица, у овом извештајном периоду извршена је исплата насаталих трошкова који падају на терет различног повериоца Банке Поштанска штедионица ад Београд, као и настали трошкови из ранијег периода за које је било средстава за исплату.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	76.384.215,13	0,00	46.977.702,09	29.406.513,04
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	232.902,97	0,00	0,00	232.902,97
4. III исплатни ред	112.138.359,03	0,00	0,00	112.138.359,03
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	188.755.477,13	0,00	46.977.702,09	141.777.775,04

Коментар

У извештајном периоду из средстава остварених продајом извршено је намирење утврђеног различног потраживања повериоца Банка Поштанска штедионица ад Београд, у износу од 46.977.702,09 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	49.164.360,00
2.	Укупан прилив		25.717.820,00
3.	Укупан одлив		74.722.994,45
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	159.185,55

Коментар

Укупни приливи на текући рачун у извештајном периоду односе се на уплату остатка купопродајне цене до пуног излицитираног износа од купца стечајног дужника као правног лица - привредног друштва EKSTRA PET DOO BEOGRAD, а одливи са текућег рачуна односе се на враћене депзите за учешће у поступку продаје, намирење различног потраживања Банке Поштанска штедионица ад Београд, намирења трошкова продаје, намирења награде стечајног управника на терет различног повериоца и исплате трошкова стечајног поступка и обавезе а стечајне масе како из ранијих периода, тако и насталих трошкова у извештајном периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Маргита Сератлић	591.079,00
2.	СЕАГУЛ ДОО	145.000,00
3.	Ведран Сарић	195.959,20
4.	Милојка Кањо	30.864,20
5.	Зорица Медић	30.864,20
6.	ИНСТИТУТ ЗА ЕКОНОМСКА ИСТРАЖИВАЊА	498.000,00
Укупно		1.491.766,60

Коментар

У извештајном периоду извршена је накнада адвокатских услуга, књиговодствених услуга, услуга процене вредности стечајног дужника и накнада трошкова уговора о делу у бруто износу за једног сарадника стечајног управника из ранијих периода, као и накнада уговора о делу у бруто износу за комисију која је спровела поступак јавног надметања ради продаје стечајног дужника као правног лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		159.185,55
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		159.185,55

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи готовина у укупном износу од 159.185,55 динара од чега 100.000,00 динара на депозитном рачуну Привредног суда у Београду и износ од 59.185,55 динара на рачуну стечајног дужника код Банке Поштанска штедионица ад Београд.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

03.10.2023. Уплата купопродајне цене

Проглашени купац стечајног дужника као правног лица привредно друштво ЕКСТР ПЕТ ДОО БЕОГРАД извршило је уплату износ од 25.717.820,00 динара што са положеним депозитом износи уплату укупне купопродајне цене.

09.10.2023. Притужба

Пуномоћник радника-деоничара Новице Стојановића, адвокат Александра Гуцулић поднела је Привредном суду у Београду притужбу на одржану продају.

31.10.2023. Жалба пуномоћника

Дана 31.10.2023. године адв. Александра Гуцулић подне ла је Привредном суду за Привредни апелациони суд Жалбу пуномоћника извршног повериоца Новице Стојановић и осталих ради побијања ожалбеног решења у целости којом указује на незаконитост извршене продаје стечајног дужника. До краја извештајног периода Жалба пуномоћника извршног повериоца и осталих није решена.

20.10.2023. Решење о констатацији продаје

Привредни суд у Београду донео је решење Ст-2663/10 којим се констатује продаја стечајног дужника као правног лица.

27.12.2023. Пожар

Дана 27.12.2023. године дошло је до пожара на имовини КОМЕЛ доо и до пропасти објеката који су били предмет продаје стечајног дужника као правног лица, а који нису записнички предати Купцу, због постојања жалбе на решење о извршеној продаји која није решена.

29.12.2023. Обавештење

Послато је обавештење Купцу имовине стечајног дужника предузећу ЕКСТРА ПЕТ ДОО БЕОГРАД о насталим промењеним околностима услед пожара и пропасти ствари у већем обиму, са захтевом на изјашњење.

12.10.2023. Намирење разлучног повериоца

Извршено је намирење разлучног повериоца из средстава оставрених продајом стечајног дужника као правног лица Банке поштанска штедионица ад Београд у износу од 46.977.702,09 динара.

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
08/23-награда од разлучног повериоца БПШ	23.10.2023.	Бакић Драгослав	1.695.285,76
			Укупно: 1.695.285,76
			Укупно трошкови стечајног поступка: 1.695.285,76

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.10.2023.	Банка Поштанска штедионица - заштићени	520,00
			Укупно: 520,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2023_комисија МЗ	23.10.2023.	Медић Зорица	30.264,20
10-2023_комисија МШ	23.10.2023.	Кањо Милојка	30.864,20
10-2023_комисија ВС	23.10.2023.	Сарић Ведран	30.864,20
			Укупно: 91.992,60

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2023_адв Маргита Сератлић	23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	165.199,00
11-2023_адв	08.11.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	145.000,00
			Укупно: 310.199,00

Трошкови оглашавања			
24/2023	23.10.2023.	EuroStar agencija za marketing i posredovanje Dejan Lović preduzetnik	180.660,00
Укупно:			180.660,00

Укупно обавезе стечајне масе:			583.371,60
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			2.278.657,36
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22
Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-67
Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02
Банка Поштанска штедионица - заштићени, 200-3149671301033-28

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.			49.164.360,00
---	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања			
03.10.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	24.282.180,00	
03.10.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	25.717.820,00	
Укупно:			50.000.000,00

Укупни приливи:			50.000.000,00
------------------------	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
23.10.2023.	Бакић Драгослав	1.695.285,76	
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	10.000,00	
Укупно:			1.705.285,76

Накнада трошкова стечајног управника			
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00	
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00	
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00	
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00	
08.11.2023.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00	
Укупно:			25.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
23.10.2023.	Банка Поштанска штедионица - заштићени	520,00	
Укупно:			520,00

Вештачења и процене			
23.10.2023.	Институт за економска истраживања	498.000,00	
Укупно:			498.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.10.2023.	Медић Зорица	30.264,20
23.10.2023.	Кањо Милојка	30.864,20
23.10.2023.	Сарић Ведран	30.864,20

Бруто зараде по уговору о делу		
08.11.2023.	Сарић Ведран	0,09
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.584,91
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
08.11.2023.	Сарић Ведран	23.585,00
Укупно:		257.087,60

Књиговодствене услуге		
08.11.2023.	Сеагул доо	5.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
08.11.2023.	Сеагул доо	20.000,00
Укупно:		145.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	16.880,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
23.10.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	165.199,00
08.11.2023.	Адвокат Маргита Сератлић	145.000,00
Укупно:		591.079,00

Трошкови оглашавања		
23.10.2023.	EuroStar agencija za marketing i posredovanje Dejan Lović preduzetnik	180.660,00
08.11.2023.	Политика новине	60.480,00
Укупно:		241.140,00

Повраћај депозита		
12.10.2023.	BAUMOD INVEST DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	24.282.180,00
Укупно:		24.282.180,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
12.10.2023.	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA	46.977.702,09
Укупно:		46.977.702,09

Укупни одливи:		74.722.994,45
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	159.185,55
---	-------------------

