

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум израде извештаја: 18.10.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07429967

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Драгослав Бакић

Број лиценце: 155-1175

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22

2) Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-

3) Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-

4) Банка Поштанска штедионица - заштићени, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

## 1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	300.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	379.179,24
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	80.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>80.679.179,24</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на дан 01.07.2023. године, чини:

- готовинска новчана средства у износу од 300.000,00 динара која се налазе на депозитном рачуну Привредног суда у Београду. Текући рачуни стечајног дужника су у блокади по основу принудне наплате,
- потраживања у износу од 379.179,24 динара,

- некретнине стечајног дужника у износу од 80.000.000,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	300.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	379.179,24
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	80.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>80.679.179,24</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	300.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	379.179,24	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	80.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>379.179,24</b>	<b>80.300.000,00</b>

## 1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.000.000,00	0,00	50.000.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>30.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	72.846.540,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	50.000.000,00	50.000.000,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	300.000,00		300.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>73.146.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.300.000,00</b>	<b>50.000.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварени су приливи по основу уплаћених депозита у износу од 72.846.540,00 динара за учешће у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, и приливи по основу откупа продајне документације (3 \* 100.000,00=300.000,00 динара)

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.796,00	0,00	0,00	0,00	260.796,00
2. Судски трошкови	27.827,00	0,00	0,00	0,00	27.827,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	329.640,00	0,00	0,00	0,00	329.640,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>643.263,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>643.263,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2. Електрична енергија	84.546,10	0,00	0,00	0,00	84.546,10
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	31.119,00	0,00	0,00	0,00	31.119,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	498.000,00	0,00	0,00	0,00	498.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.297.594,69	0,00	0,00	0,00	2.297.594,69
16. Књиговодствене услуге	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.160.880,00	0,00	0,00	0,00	1.160.880,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	109.756,55	0,00	0,00	0,00	109.756,55
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
25. Тарифа АЛСУ	199.746,97	0,00	0,00	0,00	199.746,97
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				24.282.180,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.588.643,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.282.180,00</b>	<b>4.588.643,31</b>

**Коментар**

Као у табели.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	76.384.215,13	0,00	0,00	76.384.215,13
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	232.902,97	0,00	0,00	232.902,97
4. III исплатни ред	112.138.359,03	0,00	0,00	112.138.359,03
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>188.755.477,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188.755.477,13</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплате поверилаца по основу утврђених обавеза.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	300.000,00
2.	Укупан прилив		73.146.540,00
3.	Укупан одлив		24.282.180,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	49.164.360,00

#### Коментар

На дан 30.09.2023. године стање на пословним рачунима износи 49.164.360,00 динара, од чега на заштићеном рачуну код Банке поштанска штедионица износ од 48.864.360,00 динара и на депозитном рачуну Привредног суда у Београду износ од 300.000,00 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

#### Коментар

Није било промета преко благајНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било плаћања ангажованим лицима.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		600.000,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		48.564.360,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		50.000.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>50.600.000,00</b>

### Коментар

Стечајни бланс на дан 30.09.2023. године износи:

- готовинска средства на рачунима у износу од 600.000,00 динара,
- положени, а не враћени депозити за учешће у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у износу од 48.564.360,00 динара, а која се налазе на заштићеном рачуну стечајног дужника код Банке Поштанска штедионица ад, и
- потраживање по основу продаје стечајног дужника као правног лица у износу од 50.000.000,00 динара од купца.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.09.2023. Продаја стечајног дужника као правног лица.

Одржана је друга продаја стечајног дужника као правног лица која је проглашена успешном. Купац стечајног дужника као правног лица је привредно друштво Екстра-пет доо из Београда.

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум: 18.10.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1191-25347-808667-51807	22.09.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	50.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01-09-23	08.09.2023.	BAUMOD INVEST DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	100.000,00
02-09-23	13.09.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	100.000,00
03-09-23	14.09.2023.	Ding Xin	100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>300.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>50.300.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Укупно:</b>			<b>0,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>0,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22  
Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-67  
Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02  
Банка Поштанска штедионица - заштићени, 200-3149671301033-28

Стање на рачунима на дан 01.07.2023. 300.000,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
14.09.2023.	BAUMOD INVEST DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	24.282.180,00
15.09.2023.	Ding Xin	24.282.180,00
15.09.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	24.282.180,00
Укупно:		72.846.540,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.09.2023.	BAUMOD INVEST DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	100.000,00
13.09.2023.	EKSTAR PET DOO BEOGRAD	100.000,00
14.09.2023.	Ding Xin	100.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи: 73.146.540,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Повраћај депозита		
12.09.2023.	Ding Xin	24.282.180,00
Укупно:		24.282.180,00

Укупни одливи: 24.282.180,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2023. 49.164.360,00



