

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум израде извештаја: 18.10.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07429967

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Драгослав Бакић

Број лиценце: 155-1175

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22

2) Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	305.804,87
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	24.282.180,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	291.204,24
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	80.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		80.597.009,11

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Комерцијалној банци износи 35.645,40 динара.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Банка поштанска штедионица ад је 32.628,24 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	305.804,87
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	291.204,24
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	80.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	80.597.009,11

Коментар

Није било измена у табели повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	305.804,87
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	291.204,24
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	80.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	80.597.009,11

Коментар

Није било измена у табели умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	291.204,24
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	80.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	80.291.204,24

Коментар

Није било умањења имовинског стања у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	65.000,00	0,00	65.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	72.000,00		72.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		137.000,00	0,00	137.000,00	0,00

Коментар

Приливи у извештајном периоду се односе на следеће:

10. Наплаћено потраживање по основу закупа у износу од 65.000,00 динара.

11. Прилив по основу накнаде трошкова ЈКП Београдски водовод и канализацију, које је надокнадио купац Милован Вукоје у износу од 72.000,00 динара, чија је обавеза плаћања наведеног трошка по основу Уговора о закупу, а трошкови који су путем принудне наплате наплаћени са рачуна стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.796,00	0,00	0,00	0,00	260.796,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	389.640,00	0,00	0,00	60.000,00	329.640,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	650.436,00	10.000,00	10.000,00	60.000,00	600.436,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.500,00	1.000,00	1.000,00	2.500,00	3.000,00
2. Електрична енергија	84.546,10	0,00	0,00	0,00	84.546,10
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	22.000,00	3.000,00	3.000,00	16.000,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	4.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	5.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.700,00	1.760,00	1.760,00	0,00
9. Премија осигурања	5.658,00	35.645,40	35.645,40	10.184,40	31.119,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	498.000,00	0,00	0,00	0,00	498.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.180.106,36	95.200,00	51.850,43	51.850,43	2.180.106,36
16. Књиговодствене услуге	85.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	85.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.040.880,00	48.000,00	48.000,00	24.000,00	1.064.880,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.000,00	0,00	71.982,34	71.982,34	25.000,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	0,00	0,00	0,00	64.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				24.282.180,00	
Укупно	4.013.690,46	227.545,40	254.238,17	24.500.457,17	4.049.651,46

Коментар

Готовински одливи по основу стечајног поступка и обавеза стечајне масе у овој табели детаљно су специфицирани у спецификацији прилива и спецификацији одлива који су саставни део овог извештаја.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	76.384.215,13	0,00	0,00	76.384.215,13
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	232.902,97	0,00	0,00	232.902,97
4. III исплатни ред	112.138.359,03	0,00	0,00	112.138.359,03
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	188.755.477,13	0,00	0,00	188.755.477,13

Коментар

Није било промене утврђених обавеза стечајног дужника.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	24.587.984,87
2.	Укупан прилив		137.000,00
3.	Укупан одлив		24.560.457,17
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	164.527,70

Коментар

Као у табели.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Као у табели.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција Сеагул	40.000,00
2. Адвокат Маргита М. Сератлић	24.000,00
3. Ведран Сарић	15.723,27
4. Милојка Кањо	18.063,58
5. Зорица Медић	18.063,58
Укупно	115.850,43

Коментар

У извештајном периоду плаћена је накнада ангажованој књиговодственој агенцији и адвокату из ранијег периода, као и накнаде по основу уговора о делу за ангажовану комисију која је спроводила поступак продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		164.527,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		291.204,24
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		80.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		80.455.731,94

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Комерцијалној банци износи 32.628,24 динара.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Банка поштанска штедионица ад је 164.231,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.07.2021. Јавно надметање_Продаја ст.дужника као правног лица

Јавно надметање одржано је дана 05.07.2021. године у 12,00 часова на следећој адреси: Београд; Ул. Мутапова бр. 20.

Квалификовани купац DUCLA TRADING DOO BEOGRAD (ZEMUN) кога је је на јавном надметању представљао директор Срниша Смиљевић у 10,05 часова извршио је регистрацију за јавно надметање.

Непосредно пре почетка јавног надметања адвокат Марко Вукша, заступник Миодрага Јелића уручио је стечајном управнику обавештење о тужби по којој се води парнични поступак пред Првим основним судом у Београду за утврђивање права својине на непокретности стечајног дужника. Уз обавештење је доставио Решење Првог основног суда у Београду 54 П бр. 43099/21 од 02.07.2021. године којим се усваја предлог тужиоца Миодрага Јелића па се усваја привремена мера над предметним непокретностима. Са наведеним обавештењем и решењем о одређивању привремене мере упознати су сви учесници јавног надметања.

Из наведеног стечајни управник је предложио да се поступак јавног надметања ОБУСТАВИ и да се уплаћени депозит за учешће у јавном надметању, као и износ за откуп продајне документације врати квалификованом купцу.

Присутни на јавном надметању, укључујући и квалификованог купца су се сагласни са предлогом стечајног управника, након чега је комисија констатовала да је јавно надметање на предлог стечајног управника обустављено.

06.07.2021. Предлог за повраћај депозита_квалификованом купцу

Како је доношењем Решења Првог основног суда у Београду о одређивањем привремене мере наступила нова околност у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, а све што је била непознаница стечајном управнику, комисији вештака у досадашњем току поступка стечаја, па тако ни квалификовани купац да дана одржавања јавног надметања није могао бити упознат са евентуалним теретом на имовини стечајног дужника, стечајни управник предлаже да Привредни суд у Београду, стечајни судија својом одлуком одобри да се са рачуна стечајног дужника изврши повраћај уплаћеног депозита за учешће у поступку јавног надметања и и изврши повраћај средстава уплаћених на име откупа продајне документације. Наведена средства биће исплаћена квалификованом купцу предузећу DUCLA TRADING DOO BEOGRAD (ZEMUN), 1080 Београд-Земун, Батајнички друм 299, матични број 17131303, ПИБ: 100207719 кога заступа Сениша Смиљевић директор.

09.07.2021. Осигурање имовине

Како је продаја стечајног дужника проглашена неуспешном, а због покретања поступка за утврђивање права на имовини стечајног дужника и одређивања привремене мере, стечајни управник није у могућности да одреди датум следеће продаје, извршено је реосигурање имовине стечајног дужника код осигуравајућег друштва Winer stediche ad Beograd.

01.07.2021. Квартални извештај

Израда кварталног извештаја и достављање Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Квартални извештај

01.07.2021. Квартални извештај

Израда кварталног извештаја и достављање Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум: 18.10.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
закуп-07/21	01.07.2021.	Вукоје Милован	65.000,00
Укупно:			65.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
остало-07/21	15.09.2021.	Вукоје Милован	72.000,00
Укупно:			72.000,00
Укупни приходи:			137.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
тп-08/21	31.08.2021.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00
тп-09/21	30.09.2021.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	5.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			10.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
км-07/21	15.07.2021.	СТЗР АЛ-БО	1.000,00
Укупно:			1.000,00
Гориво и мазиво			
гор-07/21	20.07.2021.	НИС АД Нови Сад	3.000,00
Укупно:			3.000,00
Пошта и телефон			
птп-07/21	26.07.2021.	Телеком	1.000,00
Укупно:			1.000,00
Платни промет			
извод-17/21	01.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
извод-19/21	08.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	140,00
извод-20/21	09.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	30,00
извод-22/21	27.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	270,00
извод-23/21	02.08.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
извод-25/21	24.08.2021.	Банка поштанска штедионица АД	720,00
извод-26/21	01.09.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
Укупно:			1.760,00

Премија осигурања			
осигурање-07/21	22.07.2021.	WINER STADTISCHE OSIGURANJE	35.645,40
Укупно:			35.645,40

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-вс-07/21	15.07.2021.	Сарић Ведран	15.723,27
сар-мк-07/21	15.07.2021.	Кањо Милојка	18.063,58
сар-зм-07/21	15.07.2021.	Медић Зорица	18.063,58
Укупно:			51.850,43

Књиговодствене услуге			
ку-сеагул-08/21	20.08.2021.	Сеагул доо	20.000,00
ку-сеагул-09/21	30.09.2021.	Сеагул доо	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-08/21	20.08.2021.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
адв-09/21	30.09.2021.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
Укупно:			48.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
остало-водовод-08/21	23.08.2021.	ЈКП Београдски водовод и канализација	71.982,34
Укупно:			71.982,34

Укупно обавезе стечајне масе:			254.238,17
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			264.238,17
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22
Банка поштанска штедионица ад, 200-3149670101033-67

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	24.587.984,87
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
09.07.2021.	Вукоје Милован	30.000,00
09.07.2021.	Вукоје Милован	35.000,00
Укупно:		65.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.09.2021.	Вукоје Милован	72.000,00
Укупно:		72.000,00

Укупни приливи:		137.000,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
07.07.2021.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	30.000,00
07.07.2021.	Стечајни управник Драгослав Бакић, ПР	30.000,00

Прелиминарна награда ст. управника	
Укупно:	60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.07.2021.	LA Carta doo	500,00
07.07.2021.	LA Carta doo	500,00
07.07.2021.	LA Carta doo	500,00
26.07.2021.	LA Carta doo	1.000,00
Укупно:		2.500,00

Гориво и мазиво		
07.07.2021.	НИС АД Нови Сад	1.000,00
07.07.2021.	НИС АД Нови Сад	3.000,00
07.07.2021.	НИС АД Нови Сад	3.000,00
07.07.2021.	НИС АД Нови Сад	3.000,00
07.07.2021.	НИС АД Нови Сад	2.000,00
26.07.2021.	НИС АД Нови Сад	1.000,00
26.07.2021.	НИС АД Нови Сад	3.000,00
Укупно:		16.000,00

Платни промет		
01.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
08.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	140,00
09.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	30,00
27.07.2021.	Банка поштанска штедионица АД	270,00
02.08.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
24.08.2021.	Банка поштанска штедионица АД	720,00
01.09.2021.	Банка поштанска штедионица АД	200,00
Укупно:		1.760,00

Премија осигурања		
26.07.2021.	WINER STADTISCHE OSIGURANJE	4.526,40
30.09.2021.	WINER STADTISCHE OSIGURANJE	5.658,00
Укупно:		10.184,40

Бруто зараде по уговору о делу		
26.07.2021.	Кањо Милојка	18.063,58
26.07.2021.	Медић Зорица	18.063,58
26.07.2021.	Сарић Ведран	15.723,27
Укупно:		51.850,43

Књиговодствене услуге		
07.07.2021.	Сеагул доо	20.000,00
07.07.2021.	Сеагул доо	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
07.07.2021.	Адвокат Маргита Сератлић	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
23.08.2021.	ЈКП Београдски водовод и канализација	71.982,34
Укупно:		71.982,34

Повраћај депозита		
08.07.2021.	DUCLA TRADING DOO	24.282.180,00
Укупно:		24.282.180,00

Укупни одливи:		24.560.457,17
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.		164.527,70
---	--	-------------------

