

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум израде извештаја: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07429967

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Вуковић

Име и презиме стечајног управника: Бранислав Илић

Број лиценце: 155-0069

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205-163273-22

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	315.165,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	595.147,08
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	150.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		150.910.312,73

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	315.165,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	595.147,08
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	150.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	150.910.312,73

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	315.165,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	595.147,08
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	70.000.000,00	80.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	70.000.000,00	80.910.312,73

Коментар

Измена у табели Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права (1 в), врши се на основу процењене вредности на основу налаза судског вештака Ристановић Милована од 27.06.2018. године.

Вештак је констатовао да процењена тржишна вредност некретнина стечајног дужника "Комел" д.о.о. у стечају из Београда, коју чини 717/4800 идеалних делова непокретности које се налазе у Београду, ул. Сењачка 44-а, ул. Косте Главинића бр. 33, ул. Сање Живановић бр. 1 и 66, постојећи на КП 11205/1 и КП 11205/2 КО Савски венац и уписани у листу непокретности број 2659 КО Савски венац, на нивоу јуни 2018. године, износи укупно 156.686.010,00 динара.

Стечајни управник процењује да ликвидациона вредност износи 50% од процењене вредности односно 80.000.000,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	70.000,00	525.147,08
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	80.000.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	70.000,00	80.525.147,08

Коментар

Умањење вредности потраживања резултат је наплате дела потраживања у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	70.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	88.600,85	88.600,85
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	70.000,00	0,00	88.600,85	88.600,85

Коментар

Прилив исказан у овој табели под тачком 4 односи се на наплату потраживања за закуп пословног простора.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.796,00	0,00	0,00	0,00	260.796,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	374.640,00	0,00	0,00	40.000,00	334.640,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	635.436,00	0,00	0,00	40.000,00	595.436,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.000,00	1.500,00	0,00	0,00	6.000,00
2. Електрична енергија	84.546,10	0,00	0,00	0,00	84.546,10
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
5. Пошта и телефон	6.000,00	1.500,00	0,00	0,00	6.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.390,00	1.390,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.106.446,00	0,00	0,00	0,00	2.106.446,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.000,00	3.000,00	440,00	440,00	25.000,00
25. Тарифа АЛСУ	91.892,60	0,00	0,00	0,00	91.892,60
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.211.884,70	71.000,00	53.830,00	13.830,00	3.251.884,70

Коментар

Готовински одливи по основу стечајног поступка и обавеза стечајне масе у овој табели детаљно су специфицирани у спецификацији прилива и спецификацији одлива који су саставни део овог извештаја.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	76.384.215,13	0,00	0,00	76.384.215,13
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	232.902,97	0,00	0,00	232.902,97
4. III исплатни ред	112.138.359,03	0,00	0,00	112.138.359,03
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	188.755.477,13	0,00	0,00	188.755.477,13

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	313.867,65
2. Укупан прилив		58.000,00
3. Укупан одлив		41.390,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	330.477,65

Коментар

Промене на пословним рачунима исказане у овој табели детаљно су исказани у спецификацији прилива и спецификацији одлива који су саставни део овог извештаја.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.18.	1.298,00
2. Укупан прилив		12.000,00
3. Укупан одлив		12.440,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2018.	858,00

Коментар

Промене у овој табели стања у благајни детаљно су исказани у спецификацији прилива и спецификацији одлива који су саставни део овог извештаја.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		331.335,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		613.747,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		80.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		80.945.083,58

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода, исказано у овој табели резултат је промена у свим претходним табелама овог извештаја.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду реализоване су све законом прописане активности на спровођењу стечајног поступка. Спроведена је укњижба права својине на непокретностима уместо погрешно унетог права коришћења на државној својини. Овај поступак је због пропуста и опструкције Службе катастар трајао неоправдано дуго.

Покренута је активност у служби катастра да се укњижи право својине на физички одвојеним деловима имовине уместо сувојине на идеалним деловима имовине. Служба за катастар је одбила да спроведе укњижбу права својине на физички одвојеним деловима имовине.

Стечајни управник је ангажовао судског вештака Ристановић Милована, који је извршио процену вредности имовине-објекта у Сењачкој улици, у садашњем облику у коме није извршена физичка деоба већ је власништво дефинисано у идеалним деловима.

Вештак је констатовао да процењена тржишна вредност некретнина стечајног дужника "Комел" д.о.о. у стечају из Београда, коју чини 717/4800 идеалних делова непокретности које се налазе у Београду, ул. Сењачка 44-а, ул. Косте Главинића бр. 33, ул. Сање Живановић бр. 1 и 66, постојећи на КП 11205/1 и КП 11205/2 КО Савски венац и уписани у листу непокретности број 2659 КО Савски венац, на ниво јуни 2018. године, износи укупно 156.686.010,00 динара.

У наредном периоду стечајни управник ће огласити продају непокретне имовине стечајног дужника.

Број предмета: 6.Ст-2663/10

Датум: 17.07.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОНСКИХ УРЕЂАЈА И СИСТЕМА КОМЕЛ ДОО БЕОГРАД, СЕЊАЧКА 44А - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
04/2018	30.04.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	29.543,70
05/2018	31.05.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	29.540,25
06/2018	30.06.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	29.516,90
Укупно:			88.600,85
Укупни приходи:			88.600,85

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
347363	18.04.2018.	LUKOIL	4.000,00
75710	09.05.2018.	Art petrol	1.000,00
1988684	09.05.2018.	NIS PETROL	3.000,00
394784	08.06.2018.	PETROL	4.000,00
Укупно:			12.000,00
Платни промет			
02.04.18	02.04.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	390,00
11.04.18	11.04.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	70,00
18.04.18	18.04.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	50,00
03.05.18	03.05.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	390,00
09.05.18	09.05.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	50,00
01.06.18	01.06.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	390,00
08.06.18	08.06.2018.	KOMERCIJALNA BANKA	50,00
Укупно:			1.390,00
Вештачења и процене			
Вештачење 27.06.2018	27.06.2018.	Судски вештак Ристановић Милован	40.000,00
Укупно:			40.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
9/1	25.05.2018.	LILLY	440,00
Укупно:			440,00
Укупно обавезе стечајне масе:			53.830,00
Укупни трошкови:			53.830,00

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **315.165,65**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
23.04.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	30.000,00
04.06.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	5.900,59
04.06.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	30.100,35
04.06.2018.	ВУКОЈЕ МИЛОВАН	3.999,06
Укупно:		70.000,00

Укупни приливи: 70.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
11.04.2018.	Илић Бранислав	14.640,00
11.04.2018.	Илић Бранислав	25.360,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
18.04.2018.	LUKOIL	4.000,00
09.05.2018.	Art petrol	1.000,00
09.05.2018.	NIS PETROL	3.000,00
08.06.2018.	PETROL	4.000,00
Укупно:		12.000,00

Платни промет		
02.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
11.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
18.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	50,00
03.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
09.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	50,00
01.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
08.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	50,00
Укупно:		1.390,00

Остали трошкови стечајне масе		
25.05.2018.	LILLY	440,00
Укупно:		440,00

Укупни одливи: 53.830,00

Стање на рачунима на дан **30.06.2018.** **331.335,65**