

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум израде извештаја: 12.04.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

Матични број: 06912125

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-1779

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komerсijalna banka A.D.- Beograd, 205-170946-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		25.000.000,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било повећања вредности имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	25.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник није имао готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.421.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.571.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	148.000,00	0,00	0,00	0,00	148.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.019.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	3.169.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.473,00	0,00	0,00	0,00	5.473,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.363,00	0,00	0,00	0,00	5.363,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.550.000,00	165.000,00	165.000,00	0,00	2.715.000,00
16. Књиговодствене услуге	420.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	450.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.260.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.350.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.900,00	1.500,00	1.500,00	0,00	5.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.272,00	0,00	0,00	0,00	6.272,00
25. Тарифа АЛСУ	132.500,00	10.000,00	10.000,00	0,00	142.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.383.508,00	296.500,00	296.500,00	0,00	4.680.008,00

Коментар

У извештајном периоду настали су следећи трошкови:

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

3. Прелиминарна награда стечајног управника износи 50.000,00 динара месечно и одређена је Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године. У извештајном периоду одобрена је накнада у укупном износу од 150.000,00 динара.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

15. Бруто зараде по уговору о делу износе 55.000,00 динара месечно и одређене су Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године, што је укупно 165.000,00 динара за дати извештајни период.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик ДС-3“ са месечном накнадом у бруто износу од 10.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

17. Месечна бруто накнада за ангажованог адвоката Љиљану Савић износи 30.000,00 динара.

19. Такса АПР-а за предају редовног годишњег финансијског извештаја

25. Обрачун за 2023. годину број VIII-32-4/12/13521/2023 од 06.03.2023. године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	245.855,79	0,00	0,00	245.855,79
4. III исплатни ред	32.285.084,91	0,00	0,00	32.285.084,91
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	32.530.940,70	0,00	0,00	32.530.940,70

Коментар

Није било промена у утврђеним обавезама у извештајном периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на рачуну

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милојка Кањо	0,00
2.	Владислав Рожа	0,00
3.	Кристина Алаџић	0,00
4.	Весна Игњатовић	0,00
5.	Адвокат Љиљана Савић	0,00
6.	Књиговодствена агенција "Логистик ДС-З"	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима у извештајном периоду, јер стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		25.000.000,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

18.01.2023. Квартални извештај

Израда кварталног извештаја и достављање Привредном суду у Београду, Агенцији за лицензирање стечајних управника и Одбору поверилаца.

19.01.2023. Молба Вишем суду

Дана 19.01.2023. године, Вишем суду у Београду упућена је молба за прекоредно решавање предмета Гж 26145/22, који се односи на ванпарнични предмет Р1-165/19 за деобу непокретности у ул Кнеза Милоша бр. 9/11 у Београду. Противник предлагача DBR CORPORATION доо у стечају се обратио надлежном суду из разлога хитности поступка стечаја. Имајући у виду дужину трајања овог стечајног поступка, и чињеницу да је уновчење имовине стечајног дужника и намирање поверилаца условљено одлуком Вишег суда, исти се моли да уважи аргументе наведене у молби.

01.02.2023. Извештај за суд

Дана 01.02.2023. године достављен је Привредном суду у Београду Извештај о току стечајног поступка и пројекција даљих радњи који се доставља суду на сваких 60 дана. У извештају је наведен ток овог стечајног поступка са напоменом да даље вођење и окончање стечајног поступка зависи од два судска поступка од чијег исхода зависи статус имовине овог стечајног дужника и стечајна маса која ће се формирати. Један судски предмет 1 Р1 165/19 односи се на поступак физичке деобе непокретности у ком предмету је Решењем Првог основног суда у Београду од 26.05.2022. године извршена физичка деоба непокретности - пословних просторија на 5 спрату зграде бр. 9-11 у ул. Кнеза Милоша у Београду, на кат. парцели 4959 КО Врачар. Према наведеном решењу стечајном дужнику је припало 25,27 м², са припадајућим делом заједничких просторија, од 3,93 м², односно канцеларије број 501 и 502. На наведено решење је дана 20.06.2022. године од стране подносиоца БВГ Вел-мор ад поднета жалба на наведено решење. Стечајни дужник је на наведену жалбу доставио одговор Вишем суду у Београду преко Првог основног суда у Београду. Поступак по жалби је у току.

19.01.2023. Решење Гж 26145/22

Решењем Вишег суда у Београду Гж 26145/22 од 19.01.2023. године враћају се Првом основном суду списи предмета Р1 165/19 на допуну поступања. У образложењу наведеног решења стоји да првостепени суд није свим странама доставио жалбу противника предлагача, те да је потребно да првостепени суд у допуни поступка изврши уредну доставу исте, здружи доказе о уручењу, и да након истека рока за давање одговора на жалбу списе врати Вишем суду.

23.02.2023. Решење 19 П 4083/2018

Решењем Привредног суда у Београду 19 П 4083/2018 од 02.03.2020. године, у ставу I решења одбацује се предлог за враћање у пређашње стање умешача на страни тужилаца Директна банка ад Крагујевац, поднет дана 01.02.2019. године, због пропушеног рочишта од 14.12.2018. године као неблагоприятног; у ставу II одбија се предлог за враћање у пређашње стање трећетужиоца DBR CORPORATION доо у стечају, поднет дана 08.02.2019. године, због пропушеног рочишта од 14.12.2018. године, као неоснован. Дана 23.02.2023. године трећетужилац DBR CORPORATION доо у стечају поднео је жалбу ПАС-у на првостепену пресуду.

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум: 12.04.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
пн-01/23	31.01.2023.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-02/23	21.02.2023.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-03/23	22.03.2023.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-ви-01/23	31.01.2023.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-01/23	31.01.2023.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-01/23	31.01.2023.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-01/23	31.01.2023.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-ви-02/23	21.02.2023.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-02/23	21.02.2023.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-02/23	21.02.2023.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-02/23	21.02.2023.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-ви-03/23	22.03.2023.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-03/23	22.03.2023.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-03/23	22.03.2023.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-03/23	22.03.2023.	Алаџић Кристина	15.000,00
			Укупно:
			165.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-01/23	31.01.2023.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књиг-02/23	21.02.2023.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књиг-03/23	22.03.2023.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-01/23	31.01.2023.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-02/23	21.02.2023.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-03/23	22.03.2023.	Љиљана Савић	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	90.000,00

Административне таксе		
апр/завршни-02/23	21.02.2023. АПР	1.500,00
Укупно:		1.500,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
алсу-VIII-32-4/12/13521/2023	22.03.2023. АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	296.500,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	446.500,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-170946-89

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	0,00
---	-------------

