

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум израде извештаја: 12.01.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

Матични број: 06912125

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-1779

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komerсijalna banka A.D.- Beograd, 205-170946-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		25.000.000,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било повећања вредности имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	25.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	25.000.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник није имао готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.671.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.821.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	148.000,00	0,00	0,00	0,00	148.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.269.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.419.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.473,00	0,00	0,00	0,00	5.473,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.363,00	0,00	0,00	0,00	5.363,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.725.000,00	165.000,00	165.000,00	0,00	1.890.000,00
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	810.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	900.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.400,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.272,00	0,00	0,00	0,00	6.272,00
25. Тарифа АЛСУ	122.500,00	0,00	0,00	0,00	122.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.947.008,00	285.000,00	285.000,00	0,00	3.232.008,00

Коментар

У извештајном периоду настали су следећи трошкови:

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

3. Прелиминарна награда стечајног управника износи 50.000,00 динара месечно и одређена је Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године. У извештајном периоду одобрена је накнада у укупном износу од 150.000,00 динара.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

15. Бруто зараде по уговору о делу износе 55.000,00 динара месечно и одређене су Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године, што је укупно 165.000,00 динара за дати извештајни период.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик ДС-3“ са месечном накнадом у бруто износу од 10.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

17. Месечна бруто накнада за ангажованог адвоката Љиљану Савић износи 30.000,00 динара.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	245.855,79	0,00	0,00	245.855,79
4. III исплатни ред	32.285.084,91	0,00	0,00	32.285.084,91
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	32.530.940,70	0,00	0,00	32.530.940,70

Коментар

Није било промена у утврђеним обавезама у извештајном периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на рачуну.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милојка Кањо	0,00
2.	Владислав Рожа	0,00
3.	Кристина Алаџић	0,00
4.	Весна Игњатовић	0,00
5.	Адвокат Љиљана Савић	0,00
6.	Књиговодствена агенција "Логистик ДС-З"	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима у извештајном периоду, јер стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		25.000.000,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

13.10.2021. Изјашњење

Закључком суда од 07.10.2021. године, наложено је стечајном управнику да достави суду списак парничних предмета који су по жалби код ПАС-а, од којих зависи окончање стечајног поступка, како би се иницирало прекоредно решавање предмета. Поступајући по наведеном закључку суда, стечајном судији је достављено дана 13.10.2021. године изјашњење. У изјашњењу на закључак наведено је да у поступку стечаја који се води над овим стечајним дужником нема парничних предмета који се налазе по жалби у Привредном апелационом суду у Београду. У поднеску је наведено да су у току два поступка и то: пред Првим основним судом у Београду под бројем Р1-46/21 ради физичке деобе непокретности која је у сувласништву стечајног дужника са другим сукорисницима и у којој је обављено вештачење у овом ванпарничном поступку. Преко редно или брзо решавање наведеног предмета омогућило би убрзање поступка стечаја у овом предмету, о чему је обавештен стечајни суд. Такође, је суду достављено обавештење да се пред Привредним судом у Београду води парница П-4083/18 у којој је поднет предлог за враћање у пређашње стање још 08.02.2019. године, и у ком предмету су поднете две писмене ургенције за решавање истог.

19.10.2021. Квартални извештај

Изrada кварталног извештаја и достављање Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца.

04.11.2021. Изјашњење на закључак суда

Закључком суда од 01.11.2021. године, наложено је стечајном управнику да достави суду исцрпан извештај о радњама због којих се не окончава стечајни поступак. У закључку је наведено да "уколико окончање стечајног поступка зависи од парничних поступака који су у току пред Привредним судом у Београду" потребно је да стечајни управник достави исцрпан извештај о томе које су радње неопходне ради окончања тих парничних поступака. Поступајући по наведеном закључку суда од 01.11.2021. године суду је достављен дана 04.11.2021. године исцрпан извештај о парничном предмету који се води пред Привредним судом у Београду посл.бр. П 4083/18, чији је предмет утврђивање својине на заједничким просторијама сувласника непокретности која се налази у ул. Кнеза Милоша 9-11 у Београду. У наведеној парници суду је поднет предлог за доношење одлуке за повраћај у пређашње стање, као и за предузимање других процесних правних радњи неопходних за активирање наведеног парничног поступка. Такође, пред Првим основним судом у Београду води се ванпарнични поступак Р1 46/21, ради физичке деобе непокретности и утврђивање пословног простора који физички припада стечајном дужнику. Са пуномоћником предлагача вршене су консултације око мирног решења спора, односно прихватања физичке деобе предметне непокретности у складу са налазом вештака. Од окончања наведеног предмета зависи даље вођење и окончање овог стечајног поступка.

23.12.2021. Ургенција

Привредном суду у Београду, у парничном предмету 19 П 4083/18 је дана 23.12.2021. године, од стране стечајног дужника као тужиоца, упућена ургенција за одлучивање о предлогу за повраћај у пређашње стање од 08.02.2019. године.

Истакнуто је да је у наведеној парници стечајни дужник DBR CORPORATION доо у стечају трећетужилац. У предлогу за повраћај у пређашње стање од 08.02.2019. године, наведено је да је разлог неприступања рочишту од 14.12.2018. године, када је суд донео решење којим се тужба има сматрати повученом, била спреченост тадашњег стечајног управника услед тешке болести. Недуго након тога, решењем суда од 23.01.2019. године, именован је нови стечајни управник, који је одмах поднео захтев за повраћај у пређашње стање уз достављање суду свих неопходних доказа.

Разлог слања ургенције је чињеница да је трећетужилац у поступку стечаја, чије даље вођење и окончање је условљено одлуком суда па поднетом предлогу у наведеној парници, па је неопходно да суд о наведеном хитно одлучи.

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум: 12.01.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
пн-10/21	29.10.2021.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-11/21	24.11.2021.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-12/21	21.12.2021.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
сар-ви-10/21	29.10.2021.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-10/21	29.10.2021.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-10/21	29.10.2021.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-10/21	29.10.2021.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-ви-11/21	24.11.2021.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-11/21	24.11.2021.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-11/21	24.11.2021.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-11/21	24.11.2021.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-ви-12/21	21.12.2021.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-12/21	21.12.2021.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-12/21	21.12.2021.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-12/21	21.12.2021.	Алаџић Кристина	15.000,00
			Укупно:
			165.000,00

Књиговодствене услуге			
књиг-10/21	29.10.2021.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књиг-11/21	24.11.2021.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књиг-12/21	21.12.2021.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-10/21	29.10.2021.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-11/21	24.11.2021.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-12/21	21.12.2021.	Љиљана Савић	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	90.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:	
	285.000,00
Укупни трошкови:	
	435.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-170946-89

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00
		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	0,00
---	-------------