

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум израде извештаја: 13.01.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

Матични број: 06912125

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-1779

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-170946-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>25.000.000,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

У току је парнице ради физичке деобе простора на 5 спрату у ул. Кнеза Милоша 9-11. Решењем Првог основног суда у Београду 1Р1 бр. 162/13 од 12.10.2017. године, врши се физичка деоба непокретности-пословних просторија на 5 спрату, зграде бр. 9-11 у ул. Кнеза Милоша у Београду, на кат. Парц. 4959 КО Врачар, уписана у ЛН бр. 2823 КО Врачар, тако да ДБР Corporation doo у стечају припада 25,27 м2 (мање у подели 4,96м2), са припадајућим делом заједничких просторија. Наведеним решењем извршена је подела сувласничких удела на 5 спрату укупне површине 315,82 м2, са припадајућим делом заједничких просторија у укупној површини од 377,00 м2. Саставни део наведеног решења је налаз судског вештака са скицом од 23.12.2013. године. По наведеном решењу, овом стечајном дужнику припале су канцеларије 501 и 502, површине 29,28 м2 и заједничке просторије 5,67 м2, што износи 34,95 м2 на петом спрату. У жалбеном поступку првостепено решење је укинато уз образложење да се предмет има уступити Привредном суду као стечајном суду, а имајући у виду да је над парничним странама отворен поступак стечаја.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000.000,00</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или производње

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000.000,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	25.000.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000.000,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник није имао готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.071.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.221.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	148.000,00	0,00	0,00	0,00	148.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.669.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.819.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.473,00	0,00	0,00	0,00	5.473,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.363,00	0,00	0,00	0,00	5.363,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	975.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00	1.170.000,00
16. Књиговодствене услуге	150.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	180.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	540.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.272,00	0,00	0,00	0,00	6.272,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	92.500,00	92.500,00	0,00	112.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.613.308,00</b>	<b>407.500,00</b>	<b>407.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.020.808,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали су следећи трошкови:

**ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА**

3. Прелиминарна награда стечајног управника износи 50.000,00 динара месечно и одређена је Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године. У извештајном периоду одобрена је накнада у укупном износу од 150.000,00 динара.

**ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

15. Бруто зараде по уговору о делу износе 65.000,00 динара месечно и одређене су Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-15/2014 од 02.07.2019. године, што је укупно 195.000,00 динара за дати извештајни период.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажована је агенција „Логистик ДС-3“ са месечном накнадом у бруто износу од 10.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

17. Месечна бруто накнада за ангажованог адвоката Љиљану Савић износи 30.000,00 динара.

25. Износ од 92.500,00 динара се односи на обавезе према АЛСУ, на основу ИОС-а.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	245.855,79	0,00	0,00	245.855,79
4. III исплатни ред	32.285.084,91	0,00	0,00	32.285.084,91
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>32.530.940,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.530.940,70</b>

### Коментар

Није било промена у утврђеним обавезама у извештајном периоду.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на рачуну.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

### Коментар

Није било готовинског промета преко благајне стечајног дужника.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милојка Кањо	0,00
2.	Владислав Рожа	0,00
3.	Кристина Алаџић	0,00
4.	Јана Цветковић	0,00
5.	Весна Игњатовић	0,00
6.	Адвокат Љиљана Савић	0,00
7.	Књиговодствена агенција "Логистик ДС-З"	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Није било исплата ангажованим лицима у извештајном периоду, јер стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>25.000.000,00</b>

#### Коментар

Стечајни дужник нема новчаних средстава на текућем рачуну.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 16.10.2020. Квартални извештај

Израда кварталног извештаја и достављање Привредном суду у Београду, Агенцији за лицензирање стечајних управника и Одбору поверилаца.

### 21.10.2020. Изјашњење суду

Закључком Привредног суда у Београду од 12.10.2020. године, налаже се стечајном управнику да се изјасни о околностима које су утицале на дужину трајања стечајног поступка и мерама које треба предузети у циљу његовог окончања.

У изјашњењу на закључак, наведено је следеће: да је поступак стечаја отворен по решењу суда дана 18.11.2010. године, а потом закључен по решењу суда од 05.01.2011. године уз образложење да је имовина стечајног дужника мања од трошкова стечајног поступка, како би се решењем суда од 01.07.2011. године поступак стечаја наставио ; да су поверилачко и испитно рочиште заказивани, али нису одржани све до 26.09.2019. године; да су утоку два судска поступка од чијег окончања зависи обим имовине овог стечајног дужника и стечајна маса која ће од исте бити формирана.

У наредном периоду, стечајни управник ће настојати да радњама предузетим у судским поступцима и ургенцијама у истим, утиче на што брже окончање тих поступака, како би се формирала стечајна маса ради намирења поверилаца овог стечајног дужника, и како би се закључио поступак у што краћем року.

### 29.10.2020. Решење о ненадлежности

Решењем Првог основног суда у Београду Посл.бр. 1 Р1 165/19 од 29.10.2020. године суд се оглашава стварно ненадлежним за поступање у ванпарничном предмету предлагача Акционарског друштва за водопривреду и инжењеринг "Виор Велика Морава" из Београда, против противника предлагача: Водопривредно предузеће "Србијаводе" доо Београд у принудној ликвидацији, Водопривредног грађевинског предузећа "Вел-Мор" ад Београд и Предузећа за спољну и унутрашњу трговину "DBR Corporation" доо Београд у стечају. Предмет овог ванпарничног поступка је физичка деоба заједничке имовине у Београду, у ул. Кнеза Милоша 9/VI. Према укинутом решењу овом стечајном дужнику је припало око 30 м2 пословног простора. Поступајући суд се огласио ненадлежним након укидања првостепеног решења, јер је противник предлагача првог реда у поступку принудне ликвидације, а противник предлагача трећег реда у поступку стечаја. Из наведених разлога, у овој правној ствари сходно закону је надлежан Привредни суд у Београду, те је предмет уступљен Привредном суду у Београду као надлежном суду у овој правној ствари.

### 31.12.2020. Активности

Стечајни управник ће предузети радње на хитном решавању наведеног предмета, имајући у виду да је у истом већ обављено вештачење и да има довољно доказа за доношење одлуке суда у што краћем року.

Број предмета: 8. Ст. 15/2014

Датум: 13.01.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ DBR CORPORATION ДОО БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 9/VI

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
пн-10/20	31.10.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-11/20	25.11.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
пн-12/20	16.12.2020.	Деспотовић-Рожа Гордана	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
сар-јц-10/20	31.10.2020.	Цветковић Јана	10.000,00
сар-ви-10/20	31.10.2020.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-10/20	31.10.2020.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-10/20	31.10.2020.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-10/20	31.10.2020.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-јц-11/20	25.11.2020.	Цветковић Јана	10.000,00
сар-ви-11/20	25.11.2020.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-11/20	25.11.2020.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-11/20	25.11.2020.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-11/20	25.11.2020.	Алаџић Кристина	15.000,00
сар-јц-12/20	16.12.2020.	Цветковић Јана	10.000,00
сар-ви-12/20	16.12.2020.	Игњатовић Весна	10.000,00
сар-мк-12/20	16.12.2020.	Кањо Милојка	15.000,00
сар-вр-12/20	16.12.2020.	Рожа Владислав	15.000,00
сар-ка-12/20	16.12.2020.	Алаџић Кристина	15.000,00
			<b>Укупно: 195.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
књи-10/20	31.10.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књи-11/20	25.11.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
књи-12/20	16.12.2020.	ЛОГИСТИК ДС-3	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-10/20	31.10.2020.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-11/20	25.11.2020.	Љиљана Савић	30.000,00
адв-12/20	16.12.2020.	Љиљана Савић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
алсу-иос-11/20	25.11.2020.	АЛСУ	92.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>92.500,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>407.500,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>557.500,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-170946-89

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2020.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2020.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------