

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-119/2010

Датум израде извештаја: 22.04.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕЋИНЦИ ПЕЋИНЦИ, ЈОВЕ НЕГУШЕВИЋА 1 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08758867

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Саша Митровић

Број лиценце: 155-1671

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионика А.Д.- Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	92.552,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	600.000,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.996.500,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.689.052,55</b>

**Коментар**

Стање и структура имовине на почетку извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92.552,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	600.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	766.938,44	4.763.438,44
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>766.938,44</b>	<b>5.455.990,99</b>

**Коментар**

Дошло је до повећања вредности имовине услед накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92.552,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	600.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.763.438,44
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>5.455.990,99</b>

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	600.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.304.321,99	4.071.260,43
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>3.304.321,99</b>	<b>4.071.260,43</b>
				<b>4.596.500,00</b>

**Коментар**

Дошло је до повећања вредности имовине услед продаје накнадно пронађене имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.071.260,43	0,00	4.071.260,43	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>4.071.260,43</b>	<b>0,00</b>	<b>4.071.260,43</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени су готовински приливи по основу продаје накнадно пронађене имовине.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	25.600,00	25.600,00	25.600,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	8.087,98	851.387,04	851.387,04	859.475,02	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	14.278,82	35.030,75	35.030,75	49.309,57	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>22.366,80</b>	<b>912.017,79</b>	<b>912.017,79</b>	<b>934.384,59</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.485,80	4.485,80	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	100.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>101.900,00</b>	<b>176.385,80</b>	<b>176.385,80</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Дошло је до готовинских одлива по основу плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	997.469,66	0,00	0,00	997.469,66
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	4.679.301,69	0,00	3.052.750,00	1.626.551,69
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>5.676.771,35</b>	<b>0,00</b>	<b>3.052.750,00</b>	<b>2.624.021,35</b>

#### Коментар

Спроведена је накнадна деоба у којој је повериоцима трећег исплатног реда исплаћено 24,66 % утврђених потраживања.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2024.	92.552,55
2.	Укупан прилив		4.071.260,43
3.	Укупан одлив		4.163.520,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2024.	292,59

#### Коментар

Крајње стање је мање од почетног јер су приливи били мањи од одлива. Поступак над стечајном масом је закључен. Преостала средства послужиће за плаћање провизије банци.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

#### Коментар

Не постоје средства у благајни.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Није било ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		292,59
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		600.000,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.996.500,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.596.792,59</b>

### Коментар

Стање и структура имовине на крају извештајног периода.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.03.2024. Продаја накнадно пронађене имовине

Извршена је продаја накнадно пронађене имовине.

### 13.03.2024. Накнадна деоба

Сprovedена је накнадна деоба.

### 14.03.2024. Закључење поступка над стечајном масом

Закључен је поступак над стечајном масом.

Број предмета: Ст-119/2010

Датум: 22.04.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕЋИНЦИ ПЕЋИНЦИ, ЈОВЕ НЕГУШЕВИЋА 1 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1097-25448-811883-52011	05.01.2024.	Алексић Милан	568.262,93
20-1097-25542-813136-52207	05.03.2024.	Пантић Бојан	3.502.997,50
<b>Укупно:</b>			<b>4.071.260,43</b>

<b>Укупни приходи:</b>	<b>4.071.260,43</b>
------------------------	---------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-95/2020 ТНДППЖ	23.01.2024.	Привредни суд у Сремској Митровици	25.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.600,00</b>

<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
РИИИКНСУ	14.03.2024.	Митровић Саша	851.387,04
<b>Укупно:</b>			<b>851.387,04</b>

<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ 01/24	31.01.2024.	Митровић Саша	17.831,70
НТСУ 02/24	29.02.2024.	Митровић Саша	17.199,05
<b>Укупно:</b>			<b>35.030,75</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>	<b>912.017,79</b>
--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	32,93
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	44,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	66,00
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	2.743,87
<b>Укупно:</b>			<b>4.485,80</b>
Вештачења и процене			
БП 01/24	12.02.2024.	Бранка Павлић ПР	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>
Административне таксе			
АПР 01/24	13.03.2024.	АПР	1.400,00
АПР 02/24	14.03.2024.	АПР	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.900,00</b>
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
ТБ 5/2024.	31.01.2024.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
АЛСУ ТБ 6 I/24	13.03.2024.	АЛСУ	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>176.385,80</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.088.403,59</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2024. 92.552,55

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Имовина</b>		
05.01.2024.	Алексић Милан	568.262,93
13.03.2024.	Пантић Бојан	3.502.997,50
<b>Укупно:</b>		<b>4.071.260,43</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>4.071.260,43</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Судски трошкови</b>		
23.01.2024.	Привредни суд у Сремској Митровици	25.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.600,00</b>
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>		
05.01.2024.	Јевтић Борис	8.087,98
14.03.2024.	Митровић Саша	851.387,04
<b>Укупно:</b>		<b>859.475,02</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
09.01.2024.	Митровић Саша	14.278,82
09.02.2024.	Митровић Саша	17.831,70
11.03.2024.	Митровић Саша	17.199,05
<b>Укупно:</b>		<b>49.309,57</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
01.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
01.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
09.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	32,93
10.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
24.01.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
01.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
01.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
12.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
13.02.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	44,00
01.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
01.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
12.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	66,00
14.03.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	2.743,87
<b>Укупно:</b>		<b>4.485,80</b>
<b>Вештачења и процене</b>		
12.02.2024.	Бранка Павлић ПР	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

Административне таксе		
13.03.2024.	АПР	1.400,00
14.03.2024.	АПР	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.900,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
11.03.2024.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
13.03.2024.	АЛСУ	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
13.03.2024.	Привредни суд у Сремској Митровици	6.587,62
13.03.2024.	Поповић Никола	182.208,03
13.03.2024.	Министарство финансија Пореска управа - експозитура Пећинци	1.113.085,94
13.03.2024.	ЈКП Сава Пећинци	2.888,79
13.03.2024.	Воде Војводине	184.179,44
13.03.2024.	"Агропродукт" Огар	1.581,63
13.03.2024.	Привредни суд у Сремској Митровици	7.070,52
13.03.2024.	Општинска управа Пећинци	614.228,77
13.03.2024.	VULIN COMERC DOO RUMA	940.919,26
<b>Укупно:</b>		<b>3.052.750,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>4.163.520,39</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2024.</b>	<b>292,59</b>
---	---------------