

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.177/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ЕХПОРТ-
ИМПОРТ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ СИМЕОН НОВИ САД,
ТЕКЕЛИЈИНА 58 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08320713

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Никола Павловић

Број лиценце: 20-21

Текући рачуни стечајног дужника: 1) CREDIT AGRICOLE BANKA , 330-15006229-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	14.143.633,80
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		14.143.633,81

Коментар

Билан из претходног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	14.143.633,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	14.143.633,81

Коментар

Нема повећања вредности по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	14.143.633,80
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	14.143.633,81

Коментар

Нема умањења по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	14.143.633,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	14.143.633,80

Коментар

Нема умањења по овом основу.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.897.140,00	0,00	0,00	0,00	1.897.140,00
2. Судски трошкови	9.900,00	0,00	0,00	0,00	9.900,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	117.000,00	0,00	0,00	0,00	117.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.024.040,00	0,00	0,00	0,00	2.024.040,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	770,00	0,00	0,00	0,00	770,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	811.084,32	0,00	0,00	0,00	811.084,32
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	49.572,00	0,00	0,00	0,00	49.572,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.612,50	0,00	0,00	0,00	4.612,50
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	956.038,82	0,00	0,00	0,00	956.038,82

Коментар

Није било одлива.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	103.326.562,60	0,00	0,00	103.326.562,60
2. I исплатни ред	305.710,00	0,00	0,00	305.710,00
3. II исплатни ред	303.680,68	0,00	0,00	303.680,68
4. III исплатни ред	77.689.684,33	0,00	0,00	77.689.684,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	181.625.637,61	0,00	0,00	181.625.637,61

Коментар

Није било одлива.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	0,01

Коментар

Није било промена.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не води благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Бојан Шкрбић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Стечајни управник је ангажовао једно физичко лице дипломираног правника - мастер са положеним испитом за обављање послова стечајног управника Бојана Шкрбића ради одржавања програма ЕРС и рада осталих административно техничких послова. Како стечајни дужник нема средстава за исплату ангажовано лице ради без накнаде.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		14.143.633,80
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		14.143.633,81

Коментар

Нема промена у односу на почетни биланс.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2021. Активности 4. квартал 2021. године 1. део

Активни важнији судски, извршни и поступци пред РГЗ-ом и важније активности
Судски

П 1107/17 Поступак покренут по тужби тужилаца Методија Арсовског и Дуван Љубовија а.д. (као стечајних поверилаца) против тужених: 1. реда Симић Саве, 2. реда Војвођанска банка а.д., 3. реда Симеон доо - у стечају ради утврђења апсолутне ништавости заложних изјава и поништаја (брисања) хипотеке Војвођанске банке а.д. Нови Сад на сувласничком делу (као и на деловима осталих сувласника) на некретнинама у Новом Саду, у улици Текелијина бр. 58 – на парцели бр. 4127 и објектима саграђена на парц. бр. 4127. Поступак је у првостепеном поступку окончан у корист Тужилаца. На Првостепену пресуду је тужени 2. реда изјавио Жалбу дана 26.11.2019. године. Дана 10.12.2019. године Тужилац Методија Арсовски је дао одговор на Жалбу. Поступак по Жалби у току. Бр. предмета је Пж 239/20. Стечајни управник је послао неколико дописа Привредном Апелационом суду са молбом за прекоредно поступање из разлога хитности стечајног поступка. Решењем Пж 249/2021 од 04.03.2021. године укинута је Првостепена пресуда П 1107/17 и предмет враћен на поновно одлучивање. Предмет сада носи број П 833/2021. У току поновљеног поступка Тужиоци се одричу тужбеног захтева. Суд на основу одрицања дана 07.05.2021. године доноси Пресуду којом одбија тужбени захтев одбија у целости. На нову Првостепену пресуду 1. Тужени у законском року улаже Жалбу. Дана 11.10.2021. године Привредни апелациони суд доноси Пресуду број Пж 6671/21 којом одбија Жалбу. Дана 13.12.2021. године 1. тужени улаже Ревизију. Поступак по Ревизији је у току.

31.12.2021. Активности 4. квартал 2021. године 2. део

Извршни поступци

Ии 360/2019 број извршења у Привредном суду (Ии број извршења код Извршитеља Ии 237/2019) које је покренуто од стране Извршног повериоца ЕКО Србија а.д. према Симеон доо – у стечају по Пресуди П 334/2017 (Пж 450/2019) за горе наведене трошкове поступка

(832.956,00 динара).

Ии 404/19 број извршења у Привредном суду (Ии 560/2019 број извршења код Извршитеља) које је покренуо Извршни поверилац Симеон доо – у стечају ради наплате горе досуђеног износа од у предмету П 334/2017 (Пвж 202/2019) против првотуженог Саве Симића из Новог Сада (1.780.000,00 динара са ЗЗК почев од 10.04.2013. године). У току извршења на захтев Стечајни управник, након провере имовног стања извршног дужника Саве Симића у Катастру непокретности Нови Сад, предаје Јавном извршитељу Захтев за промену предмета извршења са налогом доношења привремене мере забране отуђења и оптерећења и да исту упише у Катастар непокретности. У међувремену због неактивности и спорог рада Стечајни управник мења Јавног извршитеља. Поступак се сада води под бројем ИИ 218/21. Поступак је у току.

31.12.2021. Активности 4. квартал 2021. године 3. део

РГЗ

РГЗ 952-02-9156/2012 Поступак ред РГЗ-ом, Службом за катастар непокретности Нови Сад 2 за исправку грешке у одржавању катастра непокретности ПО ЗАХТЕВУ стечајног дужника- Симеон доо - у стечају. Другостепеним Решењем РГЗ У БЕОГРАДУ 952-02-22-6547/2016 првостепено Решење Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 је укинато и поступак враћен Катастру Нови Сад на поновно одлучивање. На ново Решење Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 од 08.04.2019. године којим је одбијен захтев Симеон доо - у стечају уложена је Жалба другостепеном органу- РГЗ-у У БЕОГРАДУ. Предмет се води код РГЗ под бројем 952-02-23-3992/2019. До сада је уложено неколико ургенција за брже решавање у овом предмету, али без успеха. Поступак је у току.

РГЗ 952-02-5-988/2017 Поступак по захтеву Симеона доо - у стечају од 27.09.2017. године за упис права власништва у корист Симеон д.о.о. у стечају на 3/10 делова на непокретностима које се налазе у Новом Саду, у ул. Текелијина 58, саграђене на парц. бр. 4127 уписане у Лист непокретности 19887 К.О.Нови Сад I по основу правноснажне и извршне Пресуде Привредног суда у Новом Саду посл. бр. П 1355/15. Поступак је још у току, због редоследа решавања и чека да се претходно правноснажно реши поступак за исправку грешке у одржавању катастра непокретности ПО ЗАХТЕВУ стечајног дужника- Симеон доо - у стечају.

