На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.бр. 38/10 од 17.06.2010. године, а у складу са чланoвима 131.,132.,133.,135. и 136. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*) и на основу сагласности одбора поверилаца од 15.07.2011. године стечајни управник стечајног дужника

**ДП "УТВА РАДНИК" у стечају из Панчева, ул. Утве Златокриле бр. 7**

**ОГЛАШАВА**

**Продају правног лица јавним прикупљањем понуда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Најважнија имовина стечајног дужника** | **Процењена вредност (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| * Спорна права на имовини, непокретности и то: Радничко одмаралиште у Водицама, код Шибеника, Република Хрватска, спратности П+2 и укупне површине 632 м2, које се налази у улици Ласана Анта Кабалера бр 51, постојећи на кп 1065 КО Водице. Стечајни дужник је власник овог објекта на основу Споразума о расподели грађевинских објеката и земљишта од 06.12.1994. године којим је дефинисана расподела предузећа „Утва“ из Панчева на правне следбенике. * Стечајни дужник располаже и одређеним некретнинама на локацији Панчево, зона комплекса УТВА. Ради се о некретнинама у друштвеној својини на којима је стечајни дужник уписан као власник или држалац, заједнички обим удела више носилаца, и то: инфраструктурни објекти на локацији зоне некадашњег предузећа УТВА у Панчеву: паркинг на кат.парц.6743/18 КО Панчево, уписан у ЛН. 14110 КО Панчево, својина друштвена- заједнички обим удела; паркинг на кат.парц 7079 КО Панчево, уписан у ЛН 43 КО Панчево, држалац, друштвена својина, заједнички обим удела, путеви и пруга на кат.парц. 6743/19, 6743/20, 6743/8 све КО Панчево уписани у ЛН.13795 КО Панчево и 14109 КО Панчево, својина друштвена заједнички обим удела. | **23.673.344,00** | **4.734.668,80** |

*(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара.** Профактура се може преузети од повереника стечајног управника, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова. **Рок за откуп продајне документације је 17.08.2017. године;**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-207626-47 код „Комерцијалне банке“ а.д. Београд,** или положенеопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.08.2017.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **17.08.2017.** године до **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.10.2017.** године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 23, 3. спрат.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 24.08.2017. године до 10:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.08.2017.** године у **11 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 23, 3. спрат, сала 301** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор у форми одређеној законом се потписује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности продајне целине, купопродајни уговор у законом прописаној форми се потписује након пријема обавештења понуђачу о добијању сагласности одбора поверилаца о прихваћеној понуди, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани

начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Oвлашћено лице: повереник Јелица Вуколић, контакт телефон: 023/58 20 20, 064/44 92 197, адреса електронске поште: lela\_023@mts.rs**