На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005. године, број предмета Ст. бр. 6/05, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

**ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ – у стечају, СМЕДЕРЕВО, Ул. Карађорђева бр. 69**

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је пољопривредно, шумско и земљиште у грађевинском подручју разврстано у 24 продајна пакета, и то:**

**Пољопривредно и шумско земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 2, укупна површина земљишта које се продаје износи 37а 34м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 26 | 367 | 407 | Трнова | Њива 3 | 00 | 31 | 14 |  |  |
|  | 1851 | 407 | Трнова | Шума 4 | 00 | 06 | 20 | 67.701,00 | 27.080,00 |

**Пољопривредно и шумско земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 4, укупна површина земљишта које се продаје износи 7ха 72а 96м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 2294 | 407 | Јападе | Шума 4 | 00 | 02 | 80 |  |  |
| 27 | 2311 | 407 | Честа | Њива 4 | 00 | 36 | 48 |  |  |
|  | 2312/5 | 407 | Честа | Њива 4 | 01 | 44 | 79 | 1.449.433,00 | 579.773,00 |
|  | 2312/6 | 407 | Честа | Њива 4 | 05 | 88 | 89 |  |  |

**Пољопривредно земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 3, укупна површина земљишта које се продаје износи 2ха 52а 40м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 2298/3 | 407 | Честа | Њива 4 | 01 | 70 | 50 |  |  |
| 28 | 2314/7 | 407 | Честа | Њива 4 | 00 | 12 | 63 | 474.107,00 | 189.643,00 |
|  | 2323 | 407 | Честа | Њива 4 | 00 | 69 | 27 |  |  |

**Пољопривредно земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 59а 54м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 29 | 2318 | 407 | Честа | Њива 4 | 00 | 59 | 54 | 111.840,00 | 44.736,00 |

**Шумско земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 5370 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 01ха 29а 87м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 30 | 2841 (10174/12987) | 5370 | Крш | Шума 4 | 01 | 29 | 87 | 100.583,00 | 40.233,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 30 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 44а 46м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 31 | 2858 | 407 | Крш | Њива 4 | 00 | 44 | 46 | 83.514,00 | 33.406,00 |

**Шумско земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 2, укупна површина земљишта које се продаје износи 02ха 34а 00м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 32 | 2868/1 | 407 | Јападе | Шума 3 | 02 | 04 | 84 |  |  |
|  | 2868/2 | 407 | Јападе | Шума 3 | 00 | 29 | 16 | 231.339,00 | 92.536,00 |

**Шумско земљиште у КО Лозовик,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр. 407 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 2, укупна површина земљишта које се продаје износи 02ха 46а 70м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 33 | 2880/3 | 407 | Јападе | Шума 3 | 00 | 91 | 64 |  |  |
|  | 2880/4 | 407 | Јападе | Шума 3 | 01 | 55 | 06 | 243.895,00 | 97.558,00 |

**Пољопривредно земљиште у КО Скобаљ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 2686, 1572, 2639 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 5, укупна површина земљишта које се продаје износи 03ха 02а 49м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 4242 (2/7) | 2686 | Доброница | Њива 5 | 01 | 82 | 30 |  |  |
| 51 | 4236/1 (2/6) | 1572 | Гај | Њива 5 | 00 | 14 | 69 |  |  |
|  | Виноград 5 | 00 | 06 | 96 |  |  |
|  | 4236/2 (2/6) | 1572 | Гај | Њива 5 | 00 | 13 | 96 | 264.689,00 | 105.876,00 |
|  | Виноград 5 | 00 | 06 | 96 |  |  |
|  | 4236/3 (2/6) | 1572 | Гај | Њива 5 | 00 | 13 | 44 |  |  |
|  | Виноград 5 | 00 | 06 | 96 |  |  |
|  | 4237/2 (1/2) | 2639 | Гај | Њива 5 | 00 | 57 | 22 |  |  |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 51 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Скобаљ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 2637 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 2, укупна површина земљишта које се продаје износи 53а 41м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 52 | 4318/1 (5/6) | 2637 | Гај | Њива 5 | 00 | 35 | 35 |  |  |
|  | 4318/2 (5/6) | 2637 | Доброница | Њива 5 | 00 | 18 | 06 | 115.856,00 | 46.342,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 52 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Скобаљ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 2638 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 41а 95м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 53 | 3637 (9/10) | 2638 | Доброница | Њива 3 | 00 | 41 | 95 | 109.206,00 | 43.682,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 53 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Скобаљ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 2641 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 83а 92м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 54 | 4260 (3/6) | 2641 | Доброница | Њива 5 | 00 | 83 | 92 | 109.218,00 | 43.687,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 54 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Водањ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 1374, 539 (власништво 1/1) и ЛН 526 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 11, укупна површина земљишта које се продаје износи 06ха 16а 33м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 1098/1 | 1374 | Дрење | Виноград 4 | 00 | 07 | 37 |  |  |
|  | 1098/2 | 1374 | Дрење | Виноград 4 | 00 | 15 | 22 |  |  |
|  | 1099/1 | 1374 | Дрење | Виноград 4 | 00 | 05 | 25 |  |  |
|  | 1099/2 | 1374 | Дрење | Виноград 4 | 00 | 08 | 77 |  |  |
|  | 1129 | 1374 | Липари | Њива 5 | 00 | 61 | 94 |  |  |
| 55 | 1155 | 1374 | Бабина јаруга | Њива 5 | 00 | 53 | 25 | 2.821.876,00 | 1.128.750,00 |
|  | 1156 | 1374 | Бабина јаруга | Виноград 4 | 00 | 70 | 46 |  |  |
|  | 1157 | 1374 | Бабина јаруга | Њива 5 | 00 | 60 | 66 |  |  |
|  | 1232 | 1374 | Бабина јаруга | Виноград 4 | 00 | 57 | 40 |  |  |
|  | 1119/1 | 539 | Липари | Њива 5 | 01 | 67 | 85 |  |  |
|  | 1093 (1/3) | 526 | Дрење | Њива 5 | 01 | 08 | 16 |  |  |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 55 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Луњевац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 580 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 57а 77м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 63 | 90 | 580 | Муставка Г78 | Њива 4 | 00 | 57 | 77 | 168..441,00 | 67.376,00 |

**Пољопривредно земљиште у КО Луњевац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 633 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 82а 40м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 64 | 216 (6/7) | 633 | Селиште | Њива 4 | 00 | 82 | 40 | 205.937,00 | 82.375,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 64 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3775, 3685, 1297, 3686, 3787 (власништво 1/1) и ЛН 287, 1356 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 18 укупна површина земљишта које се продаје износи 08ха 51а 58м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 12 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 76 | 81 |  |  |
|  | 13 | 3685 | Церјак | Њива 3 | 00 | 40 | 95 |  |  |
|  | 14 (1/2) | 1356 | Церјак | Њива 3 | 00 | 89 | 07 |  |  |
|  | 15 (10/15) | 287 | Церјак | Њива 3 | 00 | 92 | 52 |  |  |
|  | 17 | 3775 | Церјак | Пашњак 3 | 00 | 48 | 63 |  |  |
|  | 42/2 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 00 | 15 | 50 |  |  |
|  | 48 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 21 | 43 |  |  |
|  | 51 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 24 | 43 |  |  |
| 65 | 52/1 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 07 | 47 | 2.218.942,00 | 887.577,00 |
|  | 61/1 | 3686 | Церјак | Њива 3 | 00 | 28 | 70 |  |  |
|  | 74/1 | 3686 | Церјак | Њива 3 | 00 | 89 | 10 |  |  |
|  | 75/1 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 36 | 36 |  |  |
|  | 76 | 3787 | Церјак | Њива 3 | 00 | 50 | 19 |  |  |
|  | 79 | 3686 | Церјак | Њива 3 | 00 | 61 | 73 |  |  |
|  | 80 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 62 | 49 |  |  |
|  | 81 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 36 | 04 |  |  |
|  | 82 | 3787 | Церјак | Њива 3 | 00 | 33 | 92 |  |  |
|  | 99 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 00 | 36 | 24 |  |  |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 65 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3775, 3679, 3685, 3686, 1297, 3703 (власништво 1/1) и ЛН 1454, 3687,1481 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 22 укупна површина земљишта које се продаје износи 10ха 70а 24м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 84 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 33 | 98 |  |  |
|  | 85 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 40 | 32 |  |  |
|  | 91 | 3679 | Церјак | Њива 3 | 00 | 50 | 29 |  |  |
|  | 92 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 47 | 83 |  |  |
|  | 105/1 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 52 | 69 |  |  |
|  | 105/2 | 3685 | Церјак | Њива 3 | 00 | 44 | 63 |  |  |
|  | 105/3 | 3686 | Церјак | Њива 3 | 00 | 48 | 65 |  |  |
| 66 | 315 | 3685 | Доброница | Њива 3 | 00 | 48 | 30 |  |  |
|  | 342/2 (4/6) | 1454 | Церјак | Њива 3 | 00 | 04 | 30 |  |  |
|  | 352 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 00 | 67 | 92 |  |  |
|  | 353 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 00 | 30 | 30 | 3.097.066,00 | 1.238.826,00 |
|  | 354 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 01 | 12 | 97 |  |  |
|  | 357/1 | 3685 | Церјак | Њива 3 | 00 | 93 | 81 |  |  |
|  | 357/2 | 3685 | Церјак | Њива 3 | 00 | 93 | 81 |  |  |
|  | 368 | 1297 | Церјак | Њива 3 | 00 | 37 | 88 |  |  |
|  | 370 | 3686 | Рајиште | Њива 3 | 00 | 18 | 87 |  |  |
|  | 371 | 3775 | Рајиште | Њива 3 | 00 | 52 | 44 |  |  |
|  | 409 (1/2) | 3687 | Рајиште | Њива 3 | 00 | 30 | 66 |  |  |
|  | 413 | 3703 | Церјак | Њива 3 | 00 | 29 | 61 |  |  |
|  | 414/1 | 3686 | Церјак | Њива 3 | 00 | 89 | 54 |  |  |
|  | 416/2 | 3775 | Церјак | Њива 3 | 00 | 36 | 07 |  |  |
|  | 416/5 (1/4) | 1481 | Церјак | Њива 3 | 00 | 05 | 37 |  |  |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 66 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3841 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1 укупна површина земљишта које се продаје износи 04ха 55а 68м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 67 | 39/1 (21569/45568) | 3841 | Церјак | Њива 5 | 04 | 55 | 68 | 572.877,00 | 229.151,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 67 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3722 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1 укупна површина земљишта које се продаје износи 03ха 44а 25м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 68 | 116 (18650/34425) | 3722 | Рајиште | Њива 3 | 03 | 44 | 25 | 550.386,00 | 220.154,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 68 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3775 (власништво 1/1) и ЛН 1405 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 2 укупна површина земљишта које се продаје износи 01ха 57а 17м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 69 | 3810/7 | 3775 | Добрница | Њива 3 | 00 | 98 | 00 |  |  |
|  | 3819 (1/2) | 1405 | Доброница | Њива 3 | 00 | 59 | 17 | 376.535,00 | 150.614,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 69 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 3775 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 3 укупна површина земљишта које се продаје износи 01ха 82а 28м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 4116/3 | 3775 | Добрница | Њива 3 | 00 | 40 | 00 |  |  |
| 70 | 4116/4 | 3775 | Добрница | Њива 3 | 01 | 07 | 50 | 537.932,00 | 215.173,00 |
|  | 4118/2 | 3775 | Добрница | Њива 3 | 00 | 34 | 78 |  |  |

**Пољопривредно земљиште у КО Михајловац,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 636, 3775, 1297 (власништво 1/1) и ЛН 2539, 2372, 960 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 24 укупна површина земљишта које се продаје износи 05ха 14а 03м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
|  | 4587 | 636 | Поточић | Њива 4 | 00 | 17 | 36 |  |  |
|  | 4589 | 636 | Поточић | Њива 4 | 00 | 49 | 27 |  |  |
|  | 4590 | 636 | Поточић | Њива 4 | 00 | 09 | 03 |  |  |
|  | 4595 | 3775 | Браник | Виноград 4 | 00 | 10 | 14 |  |  |
|  | 4596 | 3775 | Браник | Њива 4 | 00 | 09 | 08 |  |  |
|  | 7708/1 | 3775 | Браник | Њива 4 | 00 | 16 | 90 |  |  |
|  | 7714 | 3775 | Браник | Виноград 4 | 00 | 08 | 42 |  |  |
|  | 7719 | 3775 | Браник | Њива 4 | 00 | 17 | 43 |  |  |
|  | 7738 | 3775 | Поточић | Њива 4 | 00 | 27 | 98 |  |  |
|  | 7745 | 1297 | Коса | Њива 4 | 00 | 03 | 91 |  |  |
|  | 7750 (1/2) | 2539 | Коса | Виноград 4 | 00 | 07 | 22 |  |  |
| 71 | 7758 | 1297 | Коса | Њива 4 | 00 | 18 | 05 |  |  |
|  | 7759 | 1297 | Коса | Њива 4 | 00 | 36 | 41 | 1.024.571,00 | 409.828,00 |
|  | 7775/1 (4/12) | 2372 | Коса | Њива 4 | 00 | 53 | 08 |  |  |
|  | 7775/2 (4/12) | 2372 | Коса | Њива 4 | 00 | 75 | 70 |  |  |
|  | Виноград 4 | 00 | 22 | 00 |  |  |
|  | 7775/3 (4/12) | 2372 | Коса | Виноград 4 | 00 | 10 | 90 |  |  |
|  | 7775/4 (4/12) | 2372 | Коса | Њива 4 | 00 | 04 | 60 |  |  |
|  | 7775/5 (4/12) | 2372 | Коса | Њива 4 | 00 | 37 | 57 |  |  |
|  | 7779 (1/6) | 960 | Коса | Виноград 4 | 00 | 10 | 86 |  |  |
|  | 7805 | 3775 | Коса | Њива 4 | 00 | 07 | 21 |  |  |
|  | 7818 | 3775 | Коса | Њива 4 | 00 | 15 | 21 |  |  |
|  | Виноград 4 | 00 | 16 | 00 |  |  |
|  | 7823 | 3775 | Коса | Виноград 4 | 00 | 12 | 00 |  |  |
|  | 7824 | 3775 | Коса | Њива 4 | 00 | 04 | 20 |  |  |
|  | 7825 | 3775 | Коса | Њива 4 | 00 | 13 | 50 |  |  |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 71 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Остало грађевинско земљиште у КО Смедерево,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 14363 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 27ха 21а 45м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 75 | 447/1 (16748/272145) | 14363 | Годомин | Њива 1 | 27 | 21 | 45 | 11.021.901,00 | 4.408.760,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 75 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Остало грађевинско земљиште у КО Смедерево,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН 14753 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 68а 02м2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рб пак.** | **Број парцеле** | **ЛН** | **Потес** | **Култура и класа** | **Површина****парцеле** | **Почетна цена у дин.** | **Депозит у дин.** |
| **ха** | **а** | **м** |
| 76 | 225/6 (2769/ 7576) | 14753 | Годомин | Њива 2 | 00 | 68 | 02 | 1.636.043,00 | 654.417,00 |

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 76 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

Продаја се врши по назначеним пакетима.

Право на учешће у поступку продаје имају искључиво домаћа правна и физичка лица, која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату износа у који је урачунат ПДВ, а ради откупа продајне документације, и то:
* 20.000,00 динара за пакете 26-33
* 6.000,00 динара за пакете 51-54
* 20.000,00 динара за пакет 55
* 6.000,00 динара за пакете 63 и 64
* 30.000,00 динара за пакете 65-71
* 20.000,00 динара за пакете 75 и 76

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9оо до 14оо у просторијама стечајног дужника, Главашева бр.2 Смедерево, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 026 / 614-320**.** Рок за откуп продајне документације је **19.09.2019. године**.

1. **уплате депозит** **са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. **160-207274-24** код ’’Банка Интеса’’ а.д. Београд филијала Смедерево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **19.09.2019. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **19.09.2019. године до 15:00** часова по београдском времену (GMT+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Гаранција мора имати рок важења до 31.10.2019. године.**
2. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **19.09.2019. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **19.09.2019. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код надлежног органа), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **26.09.2019. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала (соба бр.301). Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу уговора у законом прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

**Све порезе, таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, трошкове укњижбе, као и све друге трошкове који произлазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.**

Oвлашћено лице: повереник Саша Алексић, **контакт телефон:** **026 / 614-320**